

Ändringsanmälan för förmedlingsverksamhet

De uppgifter som lämnas på blanketten lagras i det lagstadgade registret över förmedlingsrörelser och tillsynsregistret över förmedlingsrörelser. Tillsynsregistret över förmedlingsrörelser innehåller uppgifter som behövs för tillsynen. Närmare uppgifter om behandlingen av personuppgifter kan fås på dataskyddsbeskrivning: [dataskyddsbeskrivning](#).

1. Grunduppgifter

FO-nummer

Firma som är antecknad i handelsregistret

Verksamhetsformen är

Företag (Ab, Kb, Öb)

Annat

Enskild näringsidkare

Efternamn

Förnamn

Personbeteckning eller födelsedatum om sådan saknas

2. Ändring/ändringar som anmäls

A. Ändring av firma

Ny firma som är antecknad i handelsregistret

B. Ändring av bifirma

Kontrollera i handelsregisterutdraget eller i företagsdatasystemet YTJ.

Ny i handelsregistret antecknad bifirma eller bifirmor som används i förmedlingsverksamheten

Bifirma eller bifirmor som upphör

C. Ändring av marknadsföringsnamn (inte obligatorisk)

Annat namn som rörelsen utöver registrerad bifirma använder i sin marknadsföring, exempelvis namnet på en mäklarkedja.

Nytt marknadsföringsnamn

Marknadsföringsnamn som stryks från registret

D. Ändring av verksamhetsställe

Nytt verksamhetsställe

Besöksadress

Postnummer

Postanstalt

Nytt verksamhetsställe

Besöksadress

Postnummer

Postanstalt

Nytt verksamhetsställe

Besöksadress

Postnummer

Postanstalt

Verksamhetsställe som upphör

Besöksadress

Postnummer

Postanstalt

Verksamhetsställe som upphör

Besöksadress

Postnummer

Postanstalt

E. Ändring av förmedlingsverksamhetens form

Förmedlingsverksamhet som utövas
Fastighetsförmedling (innefattar även förmedling av hyreslägenheter och -lokaler)
Förmedling av hyreslägenhet
Förmedling av bostadslägenheter
Förmedling av affärslokaler
Antalet personal som deltar i förmedlingsverksamheten
Försäkringsbrevet ska bifogas till anmälan (ett försäkringsintyg räcker inte).

F. Ändring av ansvarsförsäkringen

Obs! Försäkringen ska gälla förmögenhetsskador eller ekonomiska skador. Ange inte här uppgifter om ansvarsförsäkringen för person- och sakskador.
Beviljare av ansvarsförsäkringen
Försäkringens startdatum
Försäkringsbelopp i förmögenhetsansvarsskador (ekonomiska skador)
Beloppet för självrisken
Antalet personal som deltar i förmedlingsverksamheten
Försäkringsbrevet ska bifogas till anmälan (ett försäkringsintyg räcker inte).

G. Ändring av ansvarig föreståndare

Den ansvariga föreståndaren ska vara anställd i huvudsyssla hos förmedlingsrörelsen. En person kan vara ansvarig föreståndare endast för en förmedlingsrörelse.	
Efternamn	
Förnamn	
Personbeteckning eller födelsedatum om sådan saknas	
Startdatum	E-postadress

Jag ger mitt samtycke till uppgiften som ansvarig föreståndare (skriv här eller på separat bilaga)	
Ort och datum	Underskrift
	Namnförtydligande

Om den som gör anmälan inte själv är ansvarig föreståndare ska den ansvariga föreståndarens samtycke bifogas anmälan.

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 10 åren bott i ett annat land än ett EU-medlemsland eller nordiskt land ska till anmälan bifoga uppgifter ur straffregistret från registermyndigheten på den utländska hemorten.

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 3 åren har bott i ett annat land än Finland ska till anmälan bifoga uppgifter ur näringsregistret och konkursregistret på den utländska hemorten.

H. Ändring av ansvarspersoner

Obs! Om samma person har flera positioner, fyll i personens uppgifter på raden för respektive position. Om det är fråga om en juridisk person, välj då i menyn Styrelsemedlem, Verkställande direktör, Ställföreträdande verkställande direktör, Styrelsesuppleant, Medlem i förvaltningsrådet, Suppleant i förvaltningsrådet eller Verklig huvudman och fyll i personuppgifterna även om samma person har flera positioner.

Position	Efternamn	Förnamn	Personbeteckning eller födelsedatum om sådan saknas

I bolaget finns ingen person som äger mer än 25 % av bolagets aktier eller av den rösträtt som aktierna medför.

Uppgifter om ansvarspersonen som ska strykas från registret

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 10 åren bott i ett annat land än ett EU-medlemsland eller nordiskt land ska sända in uppgifter ur straffregistret från registermyndigheten på den utländska hemorten.

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 3 åren har bott i ett annat land än Finland ska sända in uppgifter ur utmätningsregistret, näringsregistret och konkursregistret på den utländska hemorten.

I. Upphörande av förmedlingsverksamheten

Om rörelsen inte längre bedriver förmedlingsverksamhet eller kommer att avsluta den, ange här det sista datumet då förmedlingsverksamhet har bedrivits eller bedrivs.

Förmedlingsverksamheten har upphört eller håller på att upphöra

Upphörandedatum

3. Tilläggsuppgifter

4. Faktureringsuppgifter

För handläggningen av ändringsanmälan tas det ut en avgift om det är fråga om ändring av de registrerade uppgifterna om ansvarig föreståndare eller ansvarspersoner eller om en registrerad rörelse för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler ändras till fastighetsförmedlingsrörelse. Behandling av övriga förändringar är avgiftsfritt.

Registreringsavgiften faktureras av Servicecentret för statens ekonomi- och personalförvaltning (Palkeet). Fakturan skickas antingen som pappersfaktura eller e-faktura. Det är inte möjligt att skicka fakturan per e-post.

Faktureringsmetod

Pappersfaktura

Nätfaktura

Nätfaktureringsadress/EDI-kod

Förmedlarkod

Beslutsavgifterna för ändringsanmälningar som inleds i e-tjänsten är lägre än för anmälningar som lämnas på annat sätt (e-post eller vanlig post).

Aktuella uppgifter om avgifterna hittar du på [Tillstånds- och tillsynsverkets webbplats](#).

5. Samtycke till att ta emot handlingar per e-post

Observera att samtycket t.ex. kan påskynda delfåendet av beslutet. Tillstånds- och tillsynsverket har dessutom ett nyhetsbrev för förmedlingsrörelser där vi berättar om våra pressmeddelanden och andra aktuella ärenden. Nyhetsbrevet skickas till e-postadresserna som förmedlingsrörelsen har anmält till registret över förmedlingsrörelser.

Tillstånds- och tillsynsverket får skicka handlingar per e-post till förmedlingsrörelsen till följande av mig angivna e-postadresser

E-postadress i registreringsärenden:

E-postadress i tillsynsärenden:

E-postadress i informationsärenden:

Tillstånds- och tillsynsverket får inte skicka handlingar per e-post till förmedlingsrörelsen. Jag vill få handlingarna skriftligen med per post till följande postadresser.

Postadress för registreringsärenden:

Postadress för tillsynsärenden:

Postadress för informationsärenden:

6. Bilagor

Fogas nödvändiga bilagor till anmälan.
Om ansvarsförsäkringen har ändrats eller typen av förmedlingsverksamhet ändras ska den som gör anmälan lämna in ett försäkringsbrev av vilket åtminstone framgår försäkrad bransch, giltighetstid, försäkringsbelopp, självrisk och försäkringsvillkor. Försäkringsintyg, försäkringsavtal, försäkringsfaktura eller annan handling är inte tillräckligt.
Om den ansvariga föreståndaren byts och den som gör anmälan inte själv är ny ansvarig föreståndare ska den som gör anmälan lämna in den ansvariga föreståndarens undertecknade samtycke till uppgiften.
Om det för uppgiften som ansvarig föreståndare föreslås en person som innan den upphävda förordningen om fastighetsmäklare trädde i kraft (1.5.1993) har godkänts som ansvarig föreståndare för en fastighetsförmedlingsrörelse på basis av sin utbildning ska den som gör anmälan lämna in en utredning om detta.
Om det har skett förändringar i ansvarspersoner eller den ansvariga föreståndaren byts och personen vars tillförlitlighet ska bedömas har sin hemort i utlandet eller är en finsk medborgare som under de senaste 10 åren har haft sin hemort annanstans än i ett EU-medlemsland, de nordiska länderna eller en stat med vilken man ingått avtal om den europeiska konventionen om inbördes rättshjälp i brottmål (FördrS 30/1981) ska den som gör anmälan lämna in straffregisteruppgifterna från registermyndigheten på hemorten i utlandet. Om uppgifterna inte är lämnade på svenska eller engelska krävs en auktoriserad översättning till finska av straffregisteruppgifterna. Registeruppgifterna får vara högst 3 månader gamla. Handlingarna kan bifogas i slutet av blanketten eller lämnas in senare. Registreringsbeslutet kan inte fattas förrän alla uppgifter har lämnats in.
Om det har skett förändringar i ansvarspersoner eller den ansvariga föreståndaren byts och personen vars tillförlitlighet ska bedömas har sin hemort i utlandet eller är en finsk medborgare som under de senaste 3 åren haft sin hemort i ett annat land än Finland (oavbrutet boende under minst ett år) ska den som gör anmälan lämna uppgifterna från utmätningsregistret (endast om ansvarspersonerna), näringsregistret och konkursregistret på den utländska hemorten. Om registeruppgifterna inte är lämnade på svenska eller engelska krävs en auktoriserad översättning till finska av registeruppgifterna. Registeruppgifterna får vara högst 3 månader gamla. Handlingarna kan bifogas i slutet av blanketten eller lämnas in senare. Registreringsbeslutet kan inte fattas förrän alla uppgifter har lämnats in.
Annat, vad?

7. Underskrift

Ort och datum	Underskrift
	Namnförtydligande

Om du skickar anmälan med e-post, rekommenderar vi att använda Tillstånds- och tillsynsverkets skyddade e-postförbindelse. Använd skyddad e-postförbindelse åtminstone då du skickar material med sekretessbelagd eller övrigt känslig information. Skyddad e-post: <https://turvaviesti.lvv.fi>.

Tillstånds- och tillsynsverkets kontaktuppgifter

Tillstånds- och tillsynsverkets kontaktuppgifter