

Startanmälan för förmedlingsverksamhet

De uppgifter som lämnas på blanketten lagras i det lagstadgade registret över förmedlingsrörelser och tillsynsregistret över förmedlingsrörelser. Tillsynsregistret över förmedlingsrörelser innehåller uppgifter som behövs för tillsynen. Närmare uppgifter om behandlingen av personuppgifter kan fås på dataskyddsbeskrivning: [dataskyddsbeskrivning](#).

1. Grunduppgifter

FO-nummer

Firma som är antecknad i handelsregistret

Verksamhetsformen är

Företag (Ab, Kb, Öb)

Annat

Enskild näringsidkare

Efternamn

Förnamn

Personbeteckning eller födelsedatum om sådan saknas

Bifirmor antecknade i handelsregistret som används i förmedlingsverksamheten

Övriga marknadsföringsnamn (annat namn än registrerad bifirma som rörelsen använder i sin marknadsföring, exempelvis namnet på mäklarkedjan); (inte obligatorisk)

2. Kontaktuppgifter och verksamhetsställen

Besöksadressen till varje verksamhetsställe där mäklarverksamhet utövas (med verksamhetsställe avses en byggnad, ett rum eller annan lokal som förmedlingsrörelsen använder för kundservice).

3. Förmedlingsverksamhetens form och omfattning

Förmedlingsverksamhet som utövas
Fastighetsförmedling (innefattar även förmedling av hyreslägenheter och -lokaler)
Förmedling av hyreslägenhet
Förmedling av bostadslägenheter
Förmedling av affärslokaler
Antalet personal som deltar i förmedlingsverksamheten

4. Ansvarsförsäkring

Obs! Försäkringen ska gälla förmögenhetsskador eller ekonomiska skador. Ange inte här uppgifter om ansvarsförsäkringen för person- och sakskador.
Beviljare av ansvarsförsäkringen
Försäkringens startdatum
Försäkringsbelopp i förmögenhetsansvarsskador (ekonomiska skador)
Beloppet för självrisken
Försäkringsbrevet ska bifogas till anmälan (ett försäkringsintyg räcker inte).

5. Ansvarig föreståndare

Den ansvariga föreståndaren ska vara anställd i huvudsyssla hos förmedlingsrörelsen. En person kan vara ansvarig föreståndare endast för en förmedlingsrörelse.
Efternamn
Förnamn
Personbeteckning eller födelsedatum om sådan saknas
E-postadress

Jag ger mitt samtycke till uppgiften som ansvarig föreståndare (skriv här eller på separat bilaga)	
Ort och datum	Underskrift
	Namnförtydligande

Om den som gör anmälan inte själv är ansvarig föreståndare ska den ansvariga föreståndarens samtycke bifogas anmälan.

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 10 åren bott i ett annat land än ett EU-medlemsland eller nordiskt land ska till anmälan bifoga uppgifter ur straffregistret från registermyndigheten på den utländska hemorten.

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 3 åren har bott i ett annat land än Finland ska till anmälan bifoga uppgifter ur näringsregistret och konkursregistret på den utländska hemorten.

6. Ansvarspersoner

Obs! Om samma person har flera positioner, fyll i personens uppgifter på raden för respektive position. Om det är fråga om en juridisk person, välj då i menyn Styrelsemedlem, Verkställande direktör, Ställföreträdande verkställande direktör, Styrelsesuppleant, Medlem i förvaltningsrådet, Suppleant i förvaltningsrådet eller Verklig huvudman och fyll i personuppgifterna även om samma person har flera positioner.

Position	Efternamn	Förnamn	Personbeteckning eller födelsedatum om sådan saknas

I bolaget finns ingen person som äger mer än 25 % av bolagets aktier eller av den rösträtt som aktierna medför.

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 10 åren bott i ett annat land än ett EU-medlemsland eller nordiskt land ska sända in uppgifter ur straffregistret från registermyndigheten på den utländska hemorten.

En person som bor utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 3 åren har bott i ett annat land än Finland ska sända in uppgifter ur utmätningsregistret, näringsregistret och konkursregistret på den utländska hemorten.

7. Tilläggsuppgifter

8. Faktureringsuppgifter

Registreringsavgiften faktureras av Servicecentret för statens ekonomi- och personalförvaltning (Palkeet). Fakturan skickas antingen som pappersfaktura eller e-faktura. Det är inte möjligt att skicka fakturan per e-post.

Faktureringsmetod

Pappersfaktura

Nätfaktura

Nätfaktureringsadress/EDI-kod

Förmedlarkod

Beslutsavgifterna för registreringsanmälningar som inleds i e-tjänsten är lägre än för anmälningar som lämnas på annat sätt (e-post eller vanlig post).

Aktuella uppgifter om avgifterna hittar du på [Tillstånds- och tillsynsverkets webbplats](#).

9. Samtycke till att ta emot handlingar per e-post eller postadress

Observera att samtycket t.ex. kan påskynda delfåendet av beslutet. Tillstånds- och tillsynsverket har dessutom ett nyhetsbrev för förmedlingsrörelser där vi berättar om våra pressmeddelanden och andra aktuella ärenden. Nyhetsbrevet skickas till e-postadresserna som förmedlingsrörelsen har anmält till registret över förmedlingsrörelser.

Tillstånds- och tillsynsverket får skicka handlingar per e-post till förmedlingsrörelsen till följande av mig angivna e-postadresser

E-postadress i registreringsärenden:

E-postadress i tillsynsärenden:

E-postadress i informationsärenden:

Tillstånds- och tillsynsverket får inte skicka handlingar per e-post till förmedlingsrörelsen. Jag vill få handlingarna skriftligen med per post till följande postadresser:

Postadress för registreringsärenden:

Postadress för tillsynsärenden:

Postadress för informationsärenden:

10. Bilagor

Bifoga nödvändiga bilagor till anmälan.
Försäkringsbrevet, som åtminstone ska innehålla följande uppgifter: försäkrad bransch, giltighetstid, försäkringsbelopp, självrisk och försäkringsvillkor. Försäkringsintyg, försäkringsavtal, försäkringsfaktura eller annan handling är inte tillräckligt.
Om den som gör anmälan inte själv är ansvarig föreståndare ska han eller hon lämna in den ansvariga föreståndarens undertecknade samtycke till uppgiften.
Om det för uppgiften som ansvarig föreståndare föreslås en person som innan den upphävda förordningen om fastighetsmäklare trädde i kraft (1.5.1993) har godkänts som ansvarig föreståndare för en fastighetsförmedlingsrörelse på basis av sin utbildning ska den som gör anmälan lämna in en utredning om detta.
Om personen vars tillförlitlighet ska bedömas (ansvarig föreståndare eller ansvarsperson) har sin hemort i utlandet eller är en finsk medborgare som under de senaste 10 åren har haft sin hemort annanstans än i ett EU-medlemsland, de nordiska länderna eller en stat med vilken man ingått avtal om den europeiska konventionen om inbördes rättshjälp i brottmål (FördrS 30/1981) ska den som gör anmälan lämna in straffregisteruppgifterna från registermyndigheten på hemorten i utlandet. Om uppgifterna inte är lämnade på svenska eller engelska krävs en auktoriserad översättning till finska av straffregisteruppgifterna. Registeruppgifterna får vara högst 3 månader gamla. Handlingarna kan bifogas i slutet av blanketten eller sändas in senare. Registreringsbeslutet kan inte fattas förrän alla uppgifter har lämnats in.
Om personen vars tillförlitlighet ska bedömas (ansvarig föreståndare eller ansvarsperson) har sin hemort i utlandet eller är en finsk medborgare som under de senaste 3 åren haft sin hemort i ett annat land än Finland (oavbrutet boende under minst ett år) ska den som gör anmälan lämna uppgifterna från utmätningsregistret (endast om ansvarspersonerna), näringsregistret och konkursregistret på den utländska hemorten. Om registeruppgifterna inte är lämnade på svenska eller engelska krävs en auktoriserad översättning till finska av registeruppgifterna. Registeruppgifterna får vara högst 3 månader gamla. Handlingarna kan bifogas i slutet av blanketten eller sändas in senare. Registreringsbeslutet kan inte fattas förrän alla uppgifter har lämnats in.
Annat, vad?

11. Underskrift

Ort och datum	Underskrift av näringsidkaren eller en representant för den juridiska personen Namnförtydligande
---------------	---

Om du skickar anmälan med e-post, rekommenderar vi att använda Tillstånds- och tillsynsverkets skyddade e-postförbindelse. Använd skyddad e-postförbindelse åtminstone då du skickar material med sekretessbelagd eller övrigt känslig information. Skyddad e-post: <https://turvaviestilvv.fi>.

Tillstånds- och tillsynsverkets kontaktuppgifter

[Tillstånds- och tillsynsverkets kontaktuppgifter](#)